



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.08.2023

№ 4089

О проекте межевания территории квартала 031.02.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 26.05.2023 № 2781 «О проекте планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 031.02.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Устьянцева
2275058
ГУАиГ

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 04.08.2023 № 4089

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 031.02.01.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной полосой отвода железной
дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением
ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 031.02.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических	0,9929	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Королева, з/у 19	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:012690:978 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
	лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)			

Приложение 2
к проекту межевания территории
квартала 031.02.01.02 в границах
проекта планировки территории,
ограниченной полосой отвода же-
лезной дороги, ул. Трикотажной,
перспективным направлением
ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзер-
жинском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

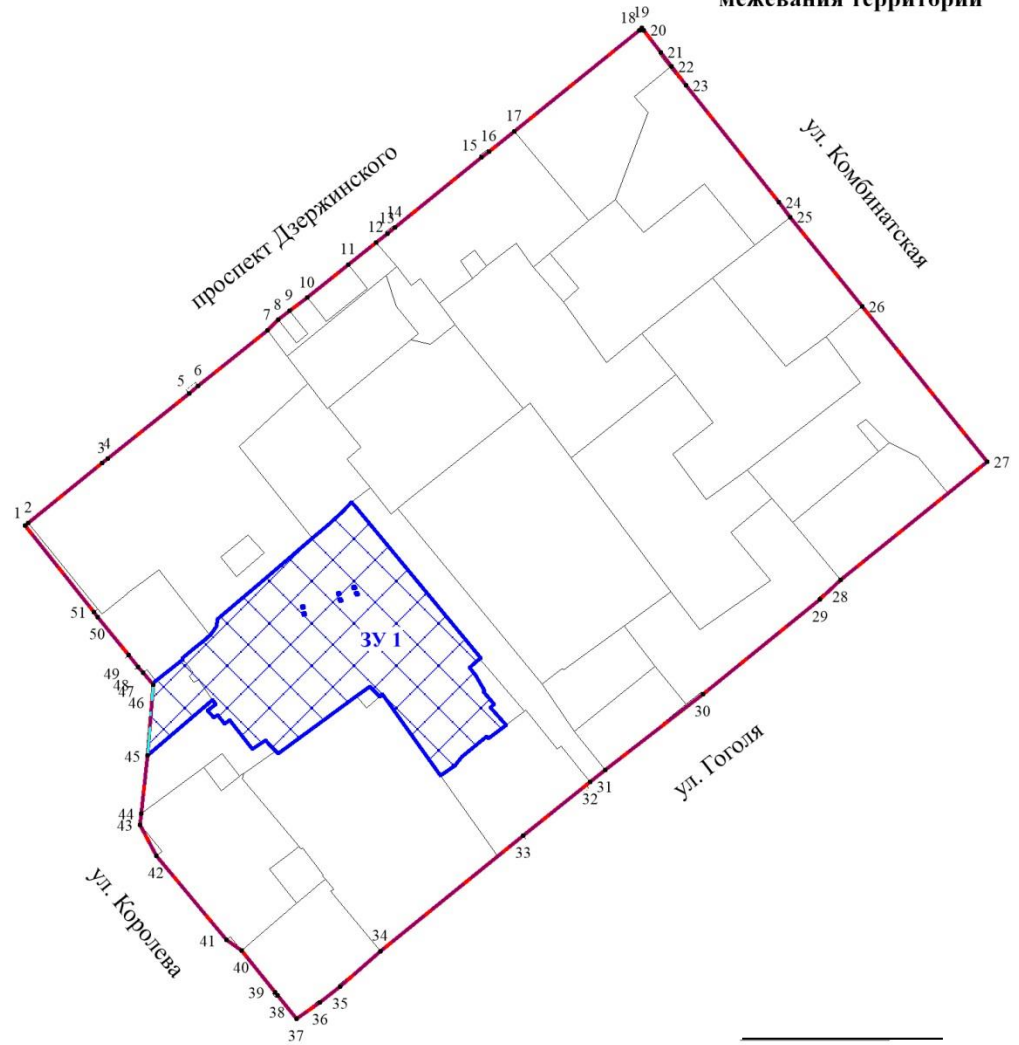
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	490435.67	4201093.97
2	490436.80	4201095.40
3	490463.99	4201129.09
4	490466.05	4201131.64
5	490495.93	4201168.74
6	490499.39	4201173.02
7	490524.75	4201204.54
8	490529.48	4201209.58
9	490533.60	4201214.77
10	490539.55	4201222.89
11	490554.61	4201241.58
12	490564.85	4201254.29
13	490568.95	4201259.35
14	490571.79	4201262.91
15	490603.65	4201302.40
16	490606.38	4201305.80
17	490615.68	4201317.36
18	490661.88	4201374.68
19	490662.78	4201375.78
20	490661.86	4201376.54
21	490651.76	4201384.52
22	490645.30	4201389.38
23	490636.68	4201395.87
24	490583.29	4201438.43
25	490576.46	4201443.52
26	490535.61	4201476.45
27	490464.70	4201533.59
28	490410.70	4201466.58
29	490401.74	4201457.19
30	490358.61	4201403.62
31	490323.94	4201358.93
32	490318.51	4201352.19

1	2	3
33	490293.83	4201321.56
34	490241.20	4201256.24
35	490225.03	4201237.96
36	490217.62	4201228.72
37	490210.27	4201217.87
38	490220.84	4201209.35
39	490222.40	4201208.10
40	490241.42	4201192.77
41	490246.19	4201186.00
42	490284.60	4201153.94
43	490298.81	4201146.51
44	490304.05	4201147.09
45	490330.44	4201149.93
46	490362.94	4201152.54
47	490368.37	4201147.83
48	490371.04	4201145.59
49	490376.31	4201141.30
50	490393.62	4201127.15
51	490396.02	4201125.18







Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 031.02.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы существующего элемента планировочной структуры
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- ул. Гоголя наименование элемента улично-дорожной сети